

# 賃貸マンション

## グリーンパレス府中

府中市若松町4丁目

内装リフォーム済!

全室6帖以上の3DK

セブンイレブンまで約400m

陽当りの良いワイドバルコニー

グラッチェ ガーテンスが目前にオープン

京王線「東府中」駅徒歩17分  
バス4分「若松町四丁目」下車徒歩1分

24時間緊急対応受付

深夜の水廻りトラブル、付帯設備機器のトラブルに安心の24時間対応システム導入。暮らしに安心をもたらします。

西側駐車場の為陽当り・風通しともに良好!

2ロガスコンロ付! キッチンパネルを付けたので油が飛んでもお掃除楽ちん♪ いつもキレイに保てます

TVモニター付 インターフォンなので押し売りには居留守で対抗! 防犯にも一役買います!

靴や帽子など、意外と収納するのに困るものも難なく片付けちゃいます

遮るものがない為1階東向きなのにとても陽当りの良いバルコニー!! 網戸付の窓からは心地よい風が通り抜けます

防犯対策その2 人感センサー付 防犯灯の設置! 光で侵入者をシャットアウト!

塗装済のバルコニー! ワイド幅で洗濯物干しやお布団干しに大活躍!

天袋付の押入収納 これ、結構収納力あります

広々パウダールーム! シャンプードレッサー付 洗面化粧台はお掃除するのにも便利

防犯対策その1 入居者の前で鍵交換しますので、他人の手に渡らず安心してご入居いただけます

畳は表替えしました 畳のいい香りとともに新生活スタートです

【物件概要】

- 所在地/府中市若松町4-51-1
- 交通/京王線東府中駅徒歩17分 京王線東府中駅バス4分徒歩1分
- 建物構造/鉄筋コンクリート造 5階建
- 専有面積/58.32㎡
- 間取/3DK
- 間取詳細/洋室6帖×2、和室6帖、DK6帖
- 築年月/1992年3月
- 入居時期/即時
- 火災保険/20,000円(2年間)
- 学区/若松小学校、浅間中学校
- 備考/CATV無料視聴可 駐輪場付(無料) 屋内バイク置場有 (原付2,000円/月、他3,000円/月)

110号室 賃料 **99,000**円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 管理費等/5,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます



↓礼金0プランも有ります!

礼金	家賃
2ヶ月の場合	95,000円
0ヶ月の場合	104,000円



駐車場	
軽専用	10,500円
屋外	12,600円
屋根付	16,800円

東京都知事免許(2)第80229号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

# HOUSE CREATE

ハウスクリエイト 有限会社

※保証人不要システム利用のこと  
【保証料】30%(2年間)  
※鍵現地対応可

取引態様/専属専任媒介

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀9丁目5番1号

Phone: **0422-70-5331** Facsimile: **0422-70-5332**