

# 売マンション

## 真紀ミタカマンション

ルーフバルコニー27.09㎡  
LDKはゆとりの約15帖  
3面採光の明るさと開放感  
中央通り沿いで買物便利  
(スーパー丸正朝9:30~深夜1:00)  
アフターフォロー保証書あり

### 【物件概要】

所在地 / 三鷹市下連雀4丁目14番22号  
交通 / JR中央線「三鷹」駅徒歩10分  
土地権利 / 所有権  
建物構造 / RC造地上6階地下1階建4階部分  
専有面積 / 67.45㎡、バルコニー29.84㎡  
間取 / 3LDK  
間取詳細 / 和室6.0帖、洋室5.5帖  
和室4.5帖、LDK15帖  
築年月 / 昭和56年2月  
現況 / 居住中  
引渡 / 相談  
総戸数 / 6戸  
管理 / 自主管理  
物件番号 / M01639

# JR中央線「三鷹」駅徒歩10分！

総武線・東京メトロ東西線  
「三鷹」駅から始発利用出来ます

子供たちが遊びまわれる広いルーフバルコニーが印象的  
贅沢に差し込む朝日を浴びてあなたの一日が始まります

### ライフインフォメーション

第四小学校 徒歩12分  
第一中学校 徒歩12分  
スーパー丸正 徒歩7分  
コープとうきょう 徒歩2分  
セブンイレブン 徒歩2分



### リフォーム後引渡し

【リフォーム内容】  
TVモニター付インターフォン新規取付  
クロス張替え、畳表替え、浴室カラーコーティング  
網戸・建具調整、ハウスクリーニング

価格 **2,580** 万円

管理費(修繕積立金込) / 12,000円

書斎や子供部屋に！  
または  
LDKの一部として…

4階の部屋です  
東側はさえぎるものが  
なく展望・陽当り良好

高さ90cmある  
システムキッチン  
H15年新規交換済み！

キッチンには  
大きな窓があるから  
換気も十分出来ます

家族全員の  
洗濯物が干せて  
重宝します

少し狭いですが  
陽当りの良いバルコニー



東・西・南の3面採光  
エアコン3台付！

角部屋のため  
明るく風通しの良い  
主寝室

和室・洗面所のクロス、洗面  
化粧台交換済み！

ルーフバルコニー側は、目の  
前に青空と緑が広がり開放的！

プライバシー重視の1フロアー  
1世帯のマンション

ルーフバルコニー側の  
和室は、客間や  
子供の遊び場として！

夏に子供たちと  
ビニールプールを上げ  
水遊びをしたり  
第2のリビングとして  
読書や昼寝をする  
場所としてお使い下さい



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

東京都知事免許(2)第80229号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

# HOUSE CREATE

ハウスクリエイト 有限会社

※内見は立会いになります

取引態様 / 専任媒介

<http://www.11heya-mitaka.com>

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀9丁目5番1号

Phone: **0422-70-5331** Facsimile: **0422-70-5332**