

# 売マンション

## ウイングヒルズ三鷹

三鷹市下連雀8丁目

ペット可(規約有)

築浅につき美築

地下駐車場付

雑誌の取材を受けたインテリアにこだわったお部屋です!

JR中央線「吉祥寺」駅バス7分徒歩5分

// 「三鷹」駅バス6分徒歩6分

### 北東南三方角部屋

### 陽当り・通風良好

大変キレイに  
お使いです!



#### 充実の設備

システムキッチン・ガスコンロ・コンロ3口・カウンターキッチン・  
食器洗い機・床暖房・浄水器・給湯・浴室換気乾燥機・追炊き・室内  
洗濯機置場・シャブドレッサー・両面バルコニー・フローリング  
シャワートイレ・TVモニター付インターフォン・出窓・宅配BOX  
オートロック・エレベーター・駐輪場・24時間セキュリティーシ  
テム・CATV・BSアンテナ・外装タイル貼・エアコン2台

※建築確認図書・構造計算書再調査済!

建築確認検査機関/三鷹市役所・耐震数値132%

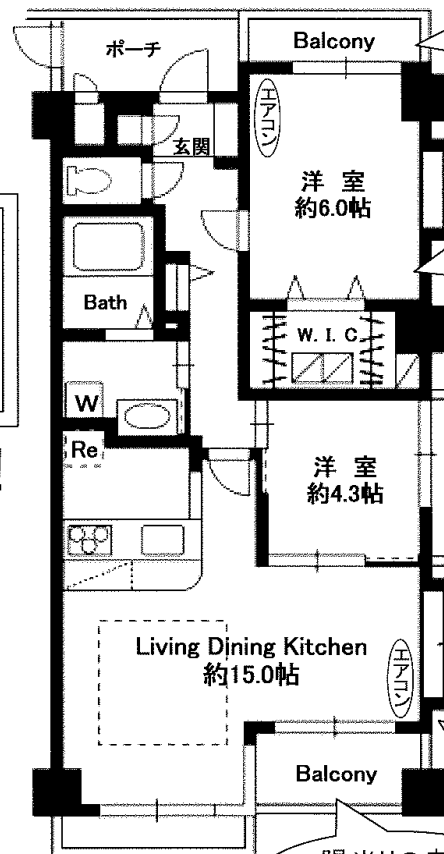
不安解消!



# 価格 3,590 万円

管理費等/13,915円 修繕積立金/2,720円

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます



北側でも  
明るい  
バルコニー

W.I.C付の  
主寝室です  
W.I.C内は  
整理整頓  
されています

床暖房付!  
しかも大型  
収納カウン  
terが付いた  
東南角部屋!!

分譲当時の  
3LDKを、  
リビングを  
広く使う為  
に2SLDKに  
しました☆

陽当りの良い  
南向きバルコニー

#### 【物件概要】

- 所在 地/三鷹市下連雀8-2-3
- 交 通/JR中央線吉祥寺駅バス7分  
NTTデ・ビル前下車徒歩5分  
JR中央線三鷹駅バス6分  
篠原病院入口下車徒歩6分
- 土地権利/所有権
- 建物構造/RC造 地上4階建地下1階 3階部分
- 専有面積/59.37㎡、バルコニー6.21㎡
- 間 取/2SLDK
- 間取詳細/洋室6.0帖、洋室4.3帖、LDK15.0帖
- 総戸数/17戸 ○築年月/平成13年3月
- 現況/空室 ○引 渡/即可
- 学区/第六小学校、第一中学校
- 駐 車 場/管理費1,500円、修繕積立金150円
- 物件番号/M01474

東京都知事免許(1)第80229号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

# HOUSE CREATE

ハウスクリエイト 有限会社

取引態様/専任媒介

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀9丁目5番1号

Phone: **0422-70-5331** Facsimile: **0422-70-5332**