

| 目的 | 項目 | 内容 | 説明 | 支払時期(一般的に) |
|------|-----------------------|-------------------------------|--|------------|
| 購入 | 契約 | 印紙税 | 売買契約書、建築請負契約書等に貼る収入印紙代 | 契約時 |
| | 登記 | 登録免許税 | 登記の際にかかる税金 | 残金時 |
| | | 報酬 | 登記手続きを依頼する司法書士への報酬 | 依頼時 |
| | ローン | 融資事務手数料 | 金融機関への手数料(金融機関で異なる) | ローン契約時 |
| | | 印紙税 | ローン契約書に貼る収入印紙代(融資金額による) | ローン契約時 |
| | | ローン保証料 | 保証人を立てる代わりに保証会社などを利用する場合の費用(金融機関で異なる) | |
| | | 団体信用生命保険保険料 | 住宅ローンの借り入れにあたって加入する保険料(銀行ローンの場合は金利に含まれているので不要) | |
| | | 火災保険料 | 住宅ローンの借り入れにあたって、建物にかける保険料(金融機関で異なる) | |
| | 仲介 | 不動産仲介手数料 | 不動産会社に支払う仲介手数料 | 売買契約時・残金時 |
| | 税金 | 不動産取得税 | 土地、建物を取得した際の地方税/新築の場合はほとんど非課税です。 | 登記後数ヶ月 |
| | 税金 | 贈与税 | 購入資金の贈与を受けたときなど | |
| | 税金 | 固定資産税・都市計画税 | 年税額を引渡しの日以降の分日割で清算 | 引渡時 |
| その他 | 管理費等清算金 | マンションの場合、月額管理費を引渡しの日以降の分日割で清算 | 引渡時 | |
| | 負担金 | 建物住宅の購入の場合、水道加入金等の負担がある | 引渡時 | |
| 売却 | 契約 | 印紙税 | 売買契約書に必要な収入印紙代 | 売買契約時 |
| | 仲介 | 不動産仲介手数料 | 不動産会社に支払う仲介手数料 | 売買契約時・残金時 |
| | 登記 | 登録免許税 | 抵当権や売主の表示に変更がある場合の各登記費用 | 残金時まで |
| | | | 建物に未登記部分がある場合の表示登記費用 | |
| | | | 土地の実測や分筆がある場合の各登記費用 | |
| 上記報酬 | 登記手続きを依頼する土地家屋調査士への報酬 | 依頼時 | | |
| 税金 | 譲渡所得税 | 土地、建物を売ったとき | 申告 | |