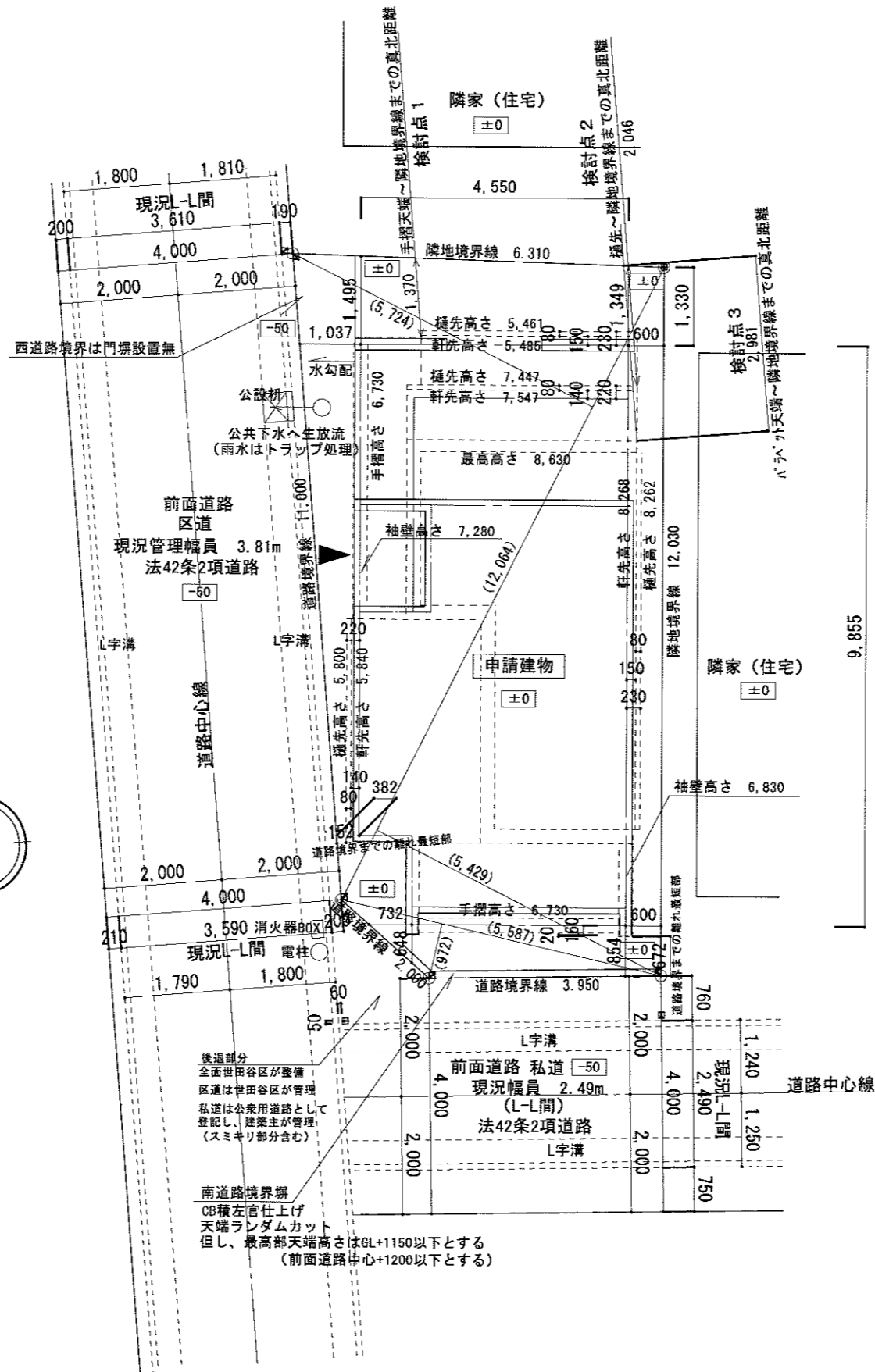
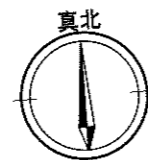


※延焼ライン（1階3m・2階以上5m）に全て抵触



検討点 1	北側斜線制限高さ	$1.37 * 1.25 + 5.0 = 6.71m$
	バルコニー手摺笠木高さ	6.55m
		$6.71 > 6.55$ ∴OK
検討点 2	北側斜線制限高さ	$2.046 * 1.25 + 5.0 = 7.55m$
	樋先高さ	$8.18 + 0.11 - 0.675 * 1.25 = 7.447m$
		$7.55 > 7.447$ ∴OK
検討点 3	北側斜線制限高さ	$2.981 * 1.25 + 5.0 = 8.72m$
	最高高さ	8.63m
		$8.72 > 8.63$ ∴OK

※隣地斜線は 最高高さ8.63m<法規制立ち上がり20m により検討不要
 ※道路斜線は天空率による緩和適用 (別紙による)

敷地面積 69.99㎡
 求積計算
 $12.064 * (5.724 + 5.429) = 134.549792$
 $5.587 * 0.972 = 5.430564$
 139.980356 — 倍面積
 $139.980356 * 1/2 = 69.9901780$

最終図

PAN
アトリエ 一級建築士事務所
 一級建築士事務所登録 52710号
 一級建築士 金沢綾子 286986号

SCALE
 S=1:100 A-3
 DATE 2007.03.27
 2007.05.13
 2007.07.01

FILE NO.
 CODE

REV.

PROJECT.
三軒茶屋の家 新築工事
 SELECT.
 配置図

DRAWING NO.
 A-2